

## **Zverejnenie zámeru predaja majetku OBCE BOČIAR z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

Obec Bočiar podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Bočiar z dôvodu osobitného zreteľa pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou a záhradou užívateľa.

Predmetom prevodu (predaja) je pozemok v k. ú. Bočiar, časť parcely číslo 224/6 o výmere 77 m<sup>2</sup> z parcely 224/1 o celkovej výmere 3438 m<sup>2</sup>, uvedenej na LV č. 270, ktorá je vo vlastníctve obce Bočiar, pre pani Bc. Erika Čarná, rod. Novotná, bytom Bočiar 54, 044 57 Haniska a p. Peter Čarný, bytom Bočiar 54, 044 57 Haniska. Parcela je v bezprostrednej blízkosti ich pozemku, na ktorom realizujú výstavbu rodinného domu. Parcela, ktorú vyššie menovaní chcú odkúpiť je oplotená a t. č. tvorí súčasť ich pozemku. V prípade iného spôsobu predaja pre tretie osoby by došlo k zamedzeniu prístupu z miestnej komunikácie k pozemku na parcelu č. 10/2, na ktorej sa realizuje výstavba rodinného domu. Obec tento pozemok nevyužíva a neplánuje ho využiť na účely obce. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladi stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným. Parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 106/2019, zo dňa 12.7.2019 vyhotoviteľom MontanA.,s.r.o. Pri hati 1, 040 01 Košice, Bc. František Hlubeň, na oddelenie pozemku p.č. 224/6 s určením vlastníckych práv.

Zámer prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Bočiar na rokovaní dňa 23.10.2019, uznesenie č. 3/4/2019.

Schválenie prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva v mesiaci november 2019.

### **Žiadatelia:**

p. Bc. Erika Čarná, rod. Novotná, bytom Bočiar 54, 044 57 Haniska

p. Peter Čarný, bytom Bočiar 54, 044 57 Haniska

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

V Bočiar 23.10.2019

Elena Szabóová  
starostka obce

Vyvesené: 24.10.2019

Zvesené: .....