

**DODATOK č. 1**  
**ku KÚPNEJ ZMLUVE č. 1/2023**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov zo dňa 09.08.2023

**Čl. 1**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Predávajúci**

**OBEC BOČIAR**

v zastúpení Elena Szabóová, starostka obce

sídlo : Bočiar 23, PSČ 044 57 Haniska

IČO : 00690171

DIČ : 2021235986

Bankové spojenie : VÚB Košice

IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**2. Kupujúci**

Meno a priezvisko: **Patrik Chovanec, rod. Chovanec**

Narodený:

Rodné číslo:

bytom Námestie Kozmonautov č. 1466/6, 040 12 Košice

Štátna príslušnosť: SR

**a**

Meno a priezvisko: **Andrea Čiderová, rod. Čiderová**

Narodená:

Rodné číslo:

bytom Námestie Kozmonautov č. 1466/6, 040 12 Košice

Štátna príslušnosť: SR

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva  
k nehnuteľnosti (ďalej len Dodatok) a za týchto podmienok:**

**Čl. 2**  
**PREDMET DODATKU**

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, Katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice, o prerušení konania č. V4360/2022, zo dňa 08.09.2023, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 09.08.2023 v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena čl. 3 bodu 1 nesprávne uvedeného textu čl. 3 bod 1 Zmluvy v časti týkajúcej sa prevádzania nehnuteľnosti nie do výlučného vlastníctva kupujúceho ale do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 pre každého kupujúceho.

**Pôvodný čl. 3, bod 1 Zmluvy, ktorý znie:**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti nehnuteľností v k.ú. Bočiar, okres Košice-okolie, na základe žiadosti kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. 1 Zmluvy, o odkúpenie časti parcely 224/1 ostatná plocha a to: odčlenená novovytvorená parcela C KN č. 224/9 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktoré predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**sa mení nasledovne:**

2. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti nehnuteľností v k.ú. Bočiar, okres Košice-okolie, na základe žiadosti kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. 1 Zmluvy, o odkúpenie časti parcely 224/1 ostatná plocha a to: odčlenená novovytvorená parcela C KN č. 224/9 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktoré predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 pre každého kupujúceho.

**Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.**

**Čl. 3  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá Dodatok uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

**Zverejnený na: [www.bociar.sk](http://www.bociar.sk) dňa 18.09.2023**

**V Bočiar, dňa 18.09.2023**

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Elena Szabóová  
starostka obce Bočiar

.....  
Patrik Chovanec

.....  
Andrea Čiderová

Tento Dodatok bol zverejnený na [www.bociar.sk](http://www.bociar.sk) a na CRZ dňa 18.09.2023  
Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 19.09.2023