

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov dňa 6.11.2019

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci

OBEC BOČIAR

v zastúpení Elena Szabóová, starostka obce
sídlo : Bočiar 23, PSČ 044 57 Haniska
IČO : 00690171
DIČ : 2021235986
Bankové spojenie : VÚB Košice
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Meno a priezvisko: Ing. Bobko Jaroslav, rod. Bobko
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Bočiar , 044 57 Haniska
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Bobková Alena, rod. Parimuchová
Narodená:
Rodné číslo:
bytom Bočiar , 044 57 Haniska
Štátna príslušnosť: SR

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti (ďalej len Dodatok) a za týchto podmienok:**

Čl. 2 PREDMET DODATKU

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, Katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice, o prerušení konania č. V4410/2019, zo dňa 05.12.2019, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 06.11.2019 v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je zmena čl. 2 bodu 2 z dôvodu vypracovania nového geometrického plánu a nesprávne uvedeného textu čl. 3 bod 1 Zmluvy v časti týkajúcej sa prevádzania nehnuteľnosti nie do výlučného vlastníctva ale do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pôvodný čl. 2, bod 2 Zmluvy, ktorý znie:

1. Geometrickým plánom č. 37/2019, zo dňa 19.6.2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GEO GPS s.r.o., Kisdého 182/8, 040 01 Košice, Ing. M. Fedorjak, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Ing. Lucia Kárpátová, dňa 18.07.2019 pod číslom 927/19, bola upravená hranica medzi p. č. 54/4 a 55/1.

sa mení nasledovne:

2. Geometrickým plánom č. 37/2019, zo dňa 19.12.2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GEO GPS s.r.o., Kisdého 182/8, 040 01 Košice, Ing. M. Fedorjak, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Ing. Viera Ceľuchová, dňa 7.01.2020 pod číslom 1725/2019, na oddelenie parcely č. 55/5.

Pôvodný čl. 3, bod 1 Zmluvy, ktorý znie:

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti nehnuteľností v k.ú. Bočiar, okres Košice-okolie, na základe žiadosti kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. 1 Zmluvy, o odkúpenie časti parcely 55/1 Zastavaná plocha a nádvorie a to: Časť parcely číslo 55/1 o výmere 291 m² odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m², uvedenej na LV č. 270, ktoré predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

sa mení nasledovne:

2. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľností v k.ú. Bočiar, okres Košice-okolie, na základe žiadosti kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. 1 Zmluvy o odkúpenie parcely 55/5 Zastavaná plocha o výmere 291 m², ktorá bola odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m², uvedenej na LV č. 270, Novovytvorenú parcelu č. 55/5 predávajúci predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pôvodný čl. 5, bod 1, 2. veta, časť za dvojbodkou Zmluvy, ktorý znie:

1. Časť parcely číslo 55/1 o výmere 291 m² odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m²,

sa mení nasledovne:

2. Parcela číslo 55/5 o výmere 291 m² odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m²,

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

**Čl. 3
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá Dodatok uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

Zverejnený na: www.bociar.sk dňa 10.1.2020

V Bočiaroch, dňa 9.1.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Elena Szabóová
starostka obce Bočiar

.....
Ing. Jaroslav Bobko

.....
Alena Bobková