

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci

OBEC BOČIAR

v zastúpení Elena Szabóová, starostka obce

sídlo : Bočiar 23, PSČ 044 57 Haniska

IČO : 00690171

DIČ : 2021235986

Bankové spojenie : VÚB Košice

IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Meno a priezvisko: Ing. Bobko Jaroslav, rod. Bobko

Narodený: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo [REDAKOVANÉ]

Bytom Bočiar 81, 044 57 Haniska

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Bobková Alena, rod. Parimuchová

Narodená: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo [REDAKOVANÉ]

bytom Bočiar 81, 044 57 Haniska

Štátna príslušnosť: SR

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len Zmluvu) a za týchto podmienok:**

Čl. 2 VYMEDZENIE PREDMETU PREVODU

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bočiar, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 270 a to nasledovne:

- o pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela č. 55/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1039 m² v podiele 1/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Časť parcely číslo 55/1 o výmere 291 m² odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m², uvedenej na LV č. 270, ktorá je vo vlastníctve obce Bočiar.
2. Geometrickým plánom č. 37/2019, zo dňa 19.6.2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GEO GPS s.r.o., Kisdého 182/8, 040 01 Košice, Ing. M. Fedorjak, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, Ing. Lucia Kárpátyová, dňa 18.07.2019 pod číslom 927/19, bola upravená hranica medzi p. č. 54/4 a 55/1.

Čl. 3

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti nehnuteľností v k.ú. Bočiar, okres Košice-okolie, na základe žiadosti kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. 1 Zmluvy, o odkúpenie časti parcely 55/1 Zastavaná plocha a nádvorie a to: Časť parcely číslo 55/1 o výmere 291 m² odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m², uvedenej na LV č. 270, ktoré predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Bočiar na rokovaní dňa 11.09.2019, uznesenie č. 4/3/2019 a bol zverejnený na internetovej stránke obce Bočiar dňa 12.09.2019.
3. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bočiar č. 7/4/2019, zo dňa 23.10.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. 4

KÚPNA CENA

1. Obecné zastupiteľstvo v Bočiar, na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.10.2019 Uznesením č. 8/4/2019 stanovilo a schválilo cenu pozemku vo výške 10,- €/m², celkom 2910,- €, slovom dvetisícdeväťstodesať Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť plnú výšku kúpnej ceny, uvedenú v bode 1, článku 4 Zmluvy, do troch dní od podpísania Kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho vo VÚB Košice, IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542.
3. Zaplatením plnej výšky kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na bankový účet predávajúceho a to pred podaním Návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor.

Čl. 5

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmet zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.10.2019. Obecne zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 8/4/2019, ktorým schválilo 3/5-tinovou

väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, časti parcely 55/1 Zastavaná plocha a nádvorie a to: Časť parcely číslo 55/1 o výmere 291 m² odčlenená z parcely 55/1 o celkovej výmere 1039 m², pre kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. I Zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci domu a záhrady, sa o pozemok, ktorý je v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu, starajú oň už viac ako 5 rokov, pravidelne ho kosia a čistia od náletových drevín a rastlín z dôvodu, že v prípade suchého počasia je zvýšené riziko požiaru. Na parcele sa nachádza stožiar vysokého napätia a pozemok môže byť preto využívaný iba ako záhrada. Obec tento pozemok nevyužíva a z dôvodu umiestnenia pozemku v blízkosti rodinného domu, umiestnenia vedenia vysokého napätia a umiestnenie stožiara vysokého napätia ho nevie využiť na účely obce.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 4 tejto zmluvy.
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 6. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
2. Zmluvne strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazane až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvne strany sú povinne bez zbytočného odkladu poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak príslušná sprava katastra zamietne vykonanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo o tomto návrhu nerozhodne v lehote 100 dní po podaní návrhu na vklad.


4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky vzťahujúce sa k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

Zverejnená na: www.bociar.sk dňa 30.10.2019


V Bočiar, dňa 06.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:


Elena Szabóová
starostka obce Bočiar




Ing. Jaroslav Bobko


Alena Bobková