

Sokolany:
č.j.:

714/2020 22.7.2020

podľa rozdeľovníka

Vec: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOKOĽANY

ZVEREJNENIE ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD PODĽA § 27 STAVEBNÉHO ZÁKONA

V zmysle § 16 Stavebného zákona obec Sokolany zabezpečuje obstaranie Územného plánu obce Sokolany. Dokumentácia bola v zmysle § 22 Stavebného zákona prerokovaná s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými organizáciami štátnej správy a dotknutými právnickými osobami.

Na základe vyhodnotenia prerokovania Územného plánu obce Sokolany bola ÚPD preskúmaná podľa § 25 ods. 1. a následne schválená. V zmysle § 27 Stavebného zákona týmto obec zverejňuje záväzné časti dokumentu Územný plán obce Sokolany doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

VZN č. 1/2020 o záväzných častiach Územného plánu obce Sokolany vrátane prílohy č. 1 sú zverejnené na webovej stránke obce.

.....
František BEREGSZÁSZI
starosta obce Sokolany

Prílohy:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktorým obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentácia
- Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

Obecné zastupiteľstvo obce Sokoľany v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Sokoľany

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o záväznej časti Územného plánu obce Sokoľany.

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Sokoľany, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sokoľany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 22/2020 zo dňa 6.7.2020. Obsah záväznej časti Územného plánu obce Sokoľany vyplýva zo záväznej časti Územného plánu obce Sokoľany, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Sokoľanoch č. 22/2020 zo dňa 6.7.2020.
2. V záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

1. Záväzná regulatíva funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Sokoľany, platia pre administratívno-správne územie obce Sokoľany.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Sokoľany a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 18.6.2020.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sokoľanoch dňa 6.7.2020, uznesením č. 22/2020 .
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 7.7.2020 .
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 22.7.2020.

František BEREGSZÁSZI
starosta obce Sokoľany

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any
zo dňa 6.7.2020
(21/2020 – 25/2020)

3. Schválenie Územného plánu Obce Sokol'any a VZN č. 1/2020 o záväznej časti Územného plánu Obce Sokol'any

UZNESENIE Č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch:

- berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2020/032744-002 k preskúmaniu „Územného plánu obce Sokol'any“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- súhlasí s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územného plánu obce Sokol'any“.
- schvaľuje podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
 1. Územný plán obce Sokol'any
 2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Sokol'any“,
- žiada starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Sokol'any“:
 1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 k záväzným častiam „Územného plánu obce Sokol'any“.
 2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Sokol'any“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.
 3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDV SR s kópiou uznesenia o schválení.
 4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Sokol'any“ na Obecnom úrade obce Sokol'any, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.
 5. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Sokol'any“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any
zo dňa 6.7.2020
(21/2020 – 25/2020)

Hlasovanie:

Za:	6	<i>JUDr. V. Oravec, F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, M. Fodor, M. Béreš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>J. Eliáš, E. Varga, Ing. L. Janke</i>

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: F. Hiščák
 M. Béreš
Zapisovateľka: Ing. Gabriela Vargová

V Sokol'anoch, 6.7.2020

.....
Starosta obce:
František Beregszászi