

## **Zverejnenie zámeru predaja majetku OBCE BOČIAR z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

Obec Bočiar podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Bočiar z dôvodu osobitného zreteľa pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou a záhradou užívateľa.

Predmetom prevodu (predaja) je pozemok v k. ú. Bočiar, časť parcely číslo 224/7 o výmere 427 m<sup>2</sup> a parcely č. 224/8 o výmere 64 m<sup>2</sup> z parcely 224/1 o celkovej výmere 23151 m<sup>2</sup>, uvedenej na LV č. 270, ktoré sú vo vlastníctve obce Bočiar, Bočiar 23, PSČ 044 57, SR, IČO: 690171, pre Beneš Imrich, rod. Beneš, bytom Bočiar 40, 044 57 Haniska a p. Benešová Marta, rod. Vattaiová, bytom Bočiar 40, 044 57 Haniska. Parcely sú v bezprostrednej blízkosti ich pozemku, na ktorom stojí ich rodinný dom. Parcely, ktoré vyššie menovaní chcú odkúpiť sú oplotené a t.č. tvoria súčasť ich pozemku. V prípade iného spôsobu predaja pre tretie osoby by došlo k zamedzeniu prístupu z miestnej komunikácie k pozemku na parcelu č. 45, na ktorej stojí rodinný dom. Obec tento pozemok nevyužíva a neplánuje ho využiť na účely obce. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným. Parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 32/2021, zo dňa 14.07.2021 vyhotoviteľom Ing. Peter Orosz, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, na zameranie skutkového stavu stavieb na parcelách C KN č. 45/2 a 224/8, na oddelenie parcely C KN č. 224/7 a na určenie vlastníckych práv parcely C KN č. 224/7 a 224/8.

Zámer prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Bočiar na rokovaní dňa 07. 09.2021, uznesenie č. 3/3/2021.

Schválenie prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 22. 9. 2021.

### **Žiadatelia:**

p. Beneš Imrich, rod. Beneš, bytom Bočiar 40, 044 57 Haniska

p. Benešová Marta, rod. Vattaiová, bytom Bočiar 40, 044 57 Haniska

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

V Bočiar 07. 09. 2021

Elena Szabóová  
starostka obce

Vyvesené: 07.09.2021

Zvesené: .....