

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1. Predávajúci

###### **OBEC BOČIAR**

v zastúpení Elena Szabóová, starostka obce

sídlo : Bočiar 23, PSČ 044 57 Haniska

IČO : 00690171

DIČ : 2021235986

Bankové spojenie : VÚB Košice

IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

##### 2. Kupujúci

Meno a priezvisko: **Beneš Imrich, rod. Beneš**

Narodený:

Rodné číslo:

bytom Bočiar 40, 044 57 Haniska

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Benešová Marta, rod. Vattaiová**

Narodená:

Rodné číslo:

bytom Bočiar 40, 044 57 Haniska

Štátna príslušnosť: SR

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
(ďalej len Zmluvu) a za týchto podmienok:**

### Čl. 2

#### VYMEDZENIE PREDMETU PREVODU

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bočiar, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 270 a to nasledovne:
  - pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parcela č. 224/1 ostatná plocha o výmere 23151 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

2. Geometrickým plánom č. 32/2021, zo dňa 14.07.2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Peter Orosz, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 17.08.2021 pod číslom 986/2021, boli od parcely KNC č. 224/1 ostatná plocha, odčlenené novovytvorené parcely a to: C KN č. 224/7 o výmere 427 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela C KN 224/8 o výmere 64 m<sup>2</sup> zastavaná plocha.

### **Čl. 3; PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj časti nehnuteľností v k.ú. Bočiar, okres Košice-okolie, na základe žiadosti kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. 1 Zmluvy, o odkúpenie časti parcely 224/1 ostatná plocha a to: odčlenené novovytvorené parcely C KN č. 224/7 o výmere 427 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela C KN 224/8 o výmere 64 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, ktoré predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Bočiar na rokovaní dňa 07.09.2021, uznesenie č. 3/3/2021 a bol zverejnený na internetovej stránke obce Bočiar dňa 07.09.2021.
3. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bočiar č. 3/4/2021, zo dňa 22.09.2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Čl. 4 KÚPNA CENA**

1. Obecné zastupiteľstvo v Bočiar, na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.09.2021 Uznesením č. 4/4/2021 stanovilo a schválilo cenu pozemku vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, celkom **4910,00 €, slovom štyritisícdeväťstodesať Eur.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť plnú výšku kúpnej ceny, uvedenú v bode 1, článku 4 Zmluvy, do troch dní od podpísania Kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho vo VÚB Košice, IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542.
3. Zaplatením plnej výšky kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na bankový účet predávajúceho a to pred podaním Návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor.

### **Čl. 5 PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KÚPNEJ ZMLUVY**

1. Predmet zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.09.2021. Obecne zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 3/4/2021, ktorým schválilo 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, časti parcely 224/1 ostatná plocha a to: **odčlenené novovytvorené parcely: C KN č. 224/7 o výmere 427 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parcela C KN 224/8 o výmere 64 m<sup>2</sup> zastavaná plocha**

odčlenené z parcely 224/1 o celkovej výmere 23151 m<sup>2</sup>, pre kupujúceho uvedeného v bode 2, čl. I Zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci priľahlej susediacej nehnuteľností, rodinného domu a záhrady, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve obce Bočiar, ktorý v dobrej viere užívajú ako priestor pred rodinným domom, ktorý tvorí predzáhradku k rodinnému domu a vstupu na pozemok parkovanie a státie pred vlastným pozemkom a časť záhrady, ktorá je vedená do strmého svahu. Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve ich nehnuteľností a v čase výstavby rodinného domu bolo predjednané s vtedajším MNV, že im bude táto časť obecnej parcely odpredaná K realizácii predaja však nedošlo. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným. Obec tento pozemok nevyužíva ani ináč ho neplánuje využiť. Tieto parcely sú už dlhé roky oplotené k pozemku žiadateľov.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 4 tejto zmluvy.
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 6. ods. 1 tejto zmluvy.

## Čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
2. Zmluvne strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazane až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvne strany sú povinne bez zbytočného odkladu poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak príslušná sprava katastra zamietne vykonanie

návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo o tomto návrhu nerozhodne v lehote 100 dni po podaní návrhu na vklad.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky vzťahujúce sa k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

**Zverejnená na: [www.bociar.sk](http://www.bociar.sk) dňa 29.09.2021**

**V Bočari, dňa 29.09.2021**

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Elena Szabóová  
starostka obce Bočiar

.....  
Imrich Beneš

.....  
Marta Benešová