

Zverejnenie zámeru predaja majetku OBCE BOČIAR z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Bočiar podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Bočiar z dôvodu osobitného zreteľa pozemku susediaceho s pozemkom žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou a záhradou užívateľa.

Predmetom prevodu (predaja) je pozemok v k. ú. Bočiar, parcela číslo 224/9 o výmere 73 m², ktorá bola odčlenená z parcely 224/1 o celkovej výmere 22888 m², uvedenej na LV č. 270, ktoré sú vo vlastníctve obce Bočiar, Bočiar 23, PSČ 044 57, SR, IČO: 690171, pre Patrik Chovanec, rod. Chovanec, bytom Námestie Kozmonautov č. 1466/6, 040 12 Košice a p. Andrea Čiderová, rod. Čiderová bytom Námestie Kozmonautov č. 1466/6, 040 12 Košice. Parcely sú v bezprostrednej blízkosti ich pozemku, na ktorom stojí novostavba ich rodinného domu. Parcely, ktoré vyššie menovaní chcú odkúpiť boli pred začatím stavby oplotené a tvorili súčasť ich pozemku. V prípade iného spôsobu predaja pre tretie osoby by došlo k zamedzeniu prístupu z miestnej komunikácie k pozemku na parcelu č. 15/1, na ktorej stojí novostavba rodinného domu. Obec tento pozemok nevyužíva a neplánuje ho využiť na účely obce. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladi stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným. Parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 40/2023, zo dňa 08.06.2023 vyhotoviteľom Bc. František Hlubeň, na oddelenie parcely č. C KN č. 224/9 a na určenie vlastníckych práv parcely C KN č. 224/9.

Zámer prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Bočiar na rokovaní dňa 17.05.2023, uznesenie č. 6/2/2023.

Schválenie prevodu (predaja) nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva v mesiaci júl 2023.

Žiadatelia:

p. Patrik Chovanec, rod. Chovanec, bytom Námestie Kozmonautov č. 1466/6, 040 12 Košice

p. Andrea Čiderová, rod. Čiderová bytom Námestie Kozmonautov č. 1466/6, 040 12 Košice

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

V Bočiar 17. 05. 2023

Elena Szabóová
starostka obce

Vyvesené: 28.06.2023

Zvesené: